

www.smarthomeimmo.at



IM HERZEN VON HOHENEMS! BÜRO-BZW. GEWERBERÄUMLICHKEIT IN TOPLAGE!

Mondscheingasse 4, Hohenems

Ihre Vorteile:

- zentrale Lage für ausgezeichneten Kundenverkehr
- helle und durchdachte Grundrisse
- Ideal für Rechtsanwälte, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Kunstwerkstätten, Co-Working Spaces, Therapieräume...
- Barrierefreiheit in allen Räumlichkeiten (Personenlift)
- Planung durch namhaftes Vorarlberger Architekturbüro

Lage	Mondscheingasse 4 - B09 - Hohenems 2. Obergeschoss
Objekt	Büro-/Gewerbefläche mit ca. 43,70 m ² Wohnfläche bestehend aus: <ul style="list-style-type: none">• Diele, WC, Büro, Besprechungsraum
Bezug	ab 01.09.2024!
Besonderheiten	<ul style="list-style-type: none">• Mietvertragsdauer auf 5 Jahre!• hochwertige Verglasung (bodentiefe Fenster)• elegante Parkettböden• Barrierfreiheit durch geräumigen Personenlift• zentrale Lage und optimale Infrastruktur in naher Umgebung!
Energiewerte	Heizwärmebedarf (HWB) 33 kWh/m ² Klasse B fGEE-Wert 0,74 Klasse A
Bruttogesamtmiete	€ 864,92 (davon BK: € 126,00)
Nebenkosten	KAUTION: 3 Bruttomonatsmieten in bar, als Sparbuch oder Bankgarantie € 2.600,00 BEARBEITUNGSHONORAR € 1.729,85 MIETVERTRAGSGEBÜHR (FINANZAMT) € 518,96

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH.

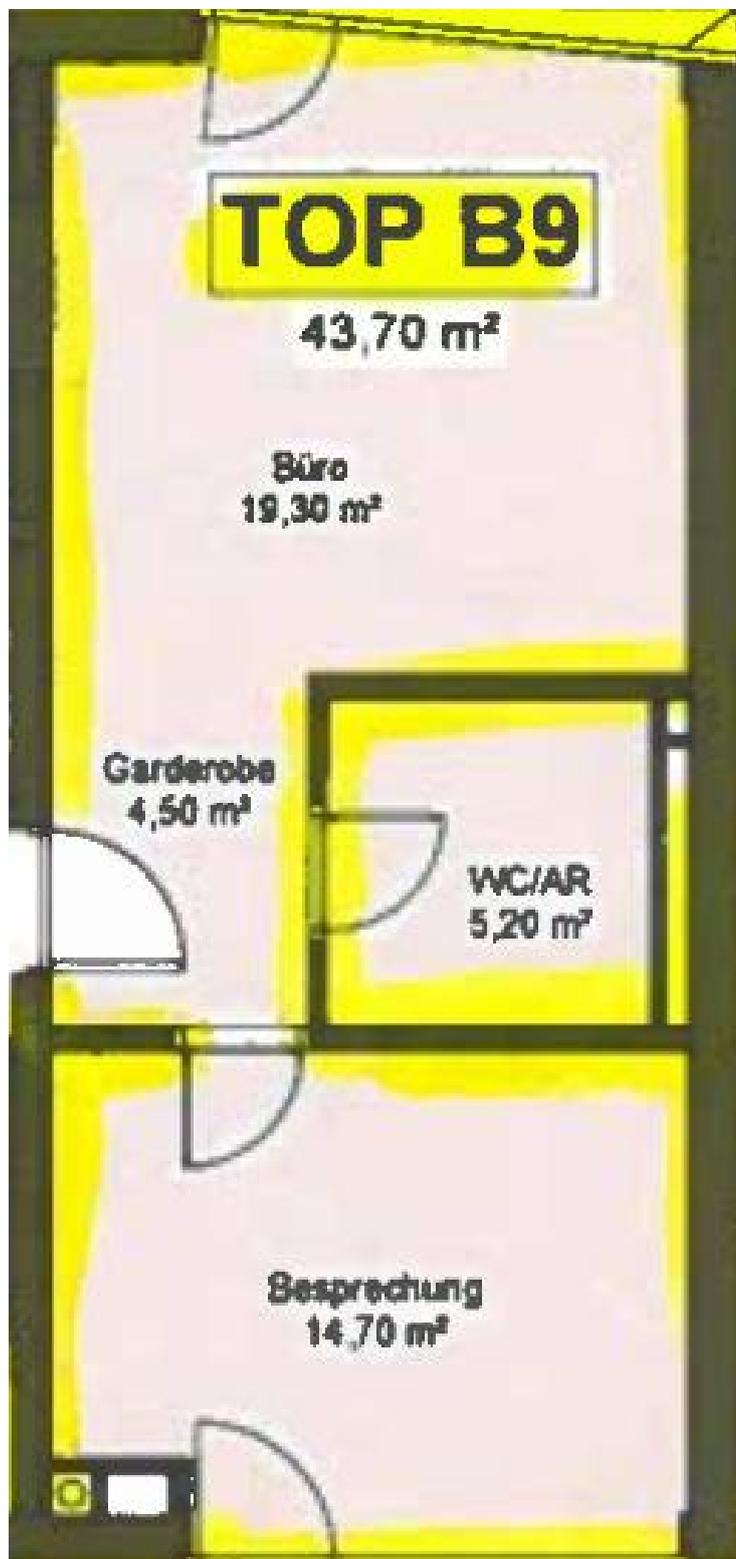
Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen.



Herr Mag. Julian Hefel - steht Ihnen für weitere Fragen
jederzeit gerne zur Verfügung:

Mobil 0699/174 302 19

Mail j.hefel@smarhomeimmo.at



VERMITTLUNGS- AUFTRAG

Das Mietanbot ist Ihr verbindliches
Angebot an den Vermieter.



Mietanbot für die Wohnung:

Mondscheingasse 4 - Hohenems - Bo9

Vorname:	Nachname:
Straße:	PLZ, Ort:
Geburtsdatum:	Geburtsort:
Staatsbürgerschaft:	Titel:
Tel.:	Mobil:
E-Mail:	Geschäft:
Familienstand:	Kinderanzahl/Alter der Kinder:
In Vorarlberg gemeldet seit:	Sozialversicherungsnummer:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Raucher: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	Haustiere: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
Letzter Vermieter:	Tel.:
MITBEWOHNER/VERTRAGSPARTNER	Sozialversicherungsnummer:
Vorname:	Nachname:
PLZ, Straße:	Geb. Datum:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Tel.:	E-Mail:
BEILAGEN: <input type="checkbox"/> LOHNZETTEL (letzten 3)	<input type="checkbox"/> PASSKOPIE (in Farbe)

Ich habe mir die Nebenkostenübersicht ÖVI Form 13M auf der Homepage <http://www.smarthomeimmo.at/mieten/faq> angesehen sowie bei der Besichtigung im Original persönlich erhalten und bin damit, sowie mit den unten stehenden Bedingungen einverstanden.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen (§909 ABGB).

Der Auftraggeber wünscht ein vorzeitiges Tätigwerden innerhalb der offenen 14 -Tage - Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Der Auftraggeber wünscht kein vorzeitiges Tätigwerden.

Datum

Unterschrift